Edifici
ABAT MARCET

Construït per:

CRC CONSTRUCCIONS RUIZ COLOMA

Comercialitza:

BASE IMMOBILIÀRIA

93 733 13 74

baseimmobiliaria.cat

14 HABITATGES MOLT BEN UBICATS I COMUNICATS

L'exclusiu edifici **Abat Marcet, 284-286** està situat en la cèntrica avinguda de Terrassa, una zona per gaudir de tots els serveis i comerços que ofereix. A prop dels centres esportius emblemàtics de la ciutat, ben connectat amb la Rambla , els accessos a la C-58 i la C-16, escoles i transport públic.

- **14 pisos**
- **De 1,2 i 3 habitacions**
- **Pàrquing**
- **Terrasses**

Detalls de futur per viure el present!

L'edifici **Abat Marcet** compta amb una construcció d'alta qualitat i eficient, pensat per ser sostenible amb el medi ambient, incorpora els sistemes d'aerotèrmia per aconseguir un estalvi energètic de fins un 75%.

AMB LA **QUALITAT** DE LA PRÒPIA **CONSTRUCCIÓ**

MEMÒRIA DE QUALITATS I ACABATS

FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Fonamentació i estructura de formigó armat.

Disseny i execució conforme normativa vigent i amb la verificació per un organisme de control tècnic.

FAÇANA

Façana principal d'obra vista i per la cara interior extradossat de plaques de guix laminat, segons disseny de la Direcció facultativa.

Façana posterior sistema d'aïllament tèrmic exterior (SATE) amb acabat acrílic i per la cara interior extradossat de plaques de guix laminat.

Aïllament tèrmic i acústic segons normativa vigent. Baranes dels balcons de barrots metàl·lics.

FUSTERIES EXTERIORS

Fusteria exterior de PVC amb ruptura de pont tèrmic, de color blanc amb persianes aïllades i motoritzades.

Envidrament doble amb cambra d'aire i caixes de persiana aïllades tèrmicament.

DIVISÒRIES I AÏLLAMENT

Divisions interiors d'habitatge de placa de guix laminat sobre estructura metàl·lica amb aïllament termo-acústic interior.

Divisòries entre habitatges i zones comuns amb tancaments ceràmics i extradossats de placa de guix laminat amb aïllament termo-acústic interior.

FUSTERIES INTERIORS

Porta d'entrada de seguretat i portes interiors amb acabat blanc lacat batents o corredisses segons distribució.

Panelat dels armaris de safareig a vestíbul igual acabat que les portes.

PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Paviment de gres porcellànic en cuines i banys CIFRE model NEXUS PEARL o similar. Sòcol del mateix material a les cuines.

Revestiment de gres porcellànic les parets en banys CIFRE model NEUTRA WHITE combinat amb gres texturat o similar.

Tarima flotant laminada AC5 FINSA col·lecció ORIGINAL model ROURE RETRO d'altes prestacions i sòcol plastificat de color blanc o similar.

Gres porcellànic antilliscant als balcons i combinat amb gespa artificial a les terrasses.

Fals sostre de guix laminat acabat amb pintura plàstica llisa a tot l'habitatge.

Pintura plàstica llisa en parets i sostres.

CUINES

Moblament amb mobles alts i baixos de gran capacitat amb portes laminades i tiradors integrats de color blanc.

Taulell i frontal de quars aglomerat d'alta resistència de color blanc Silestone White Storm o Gris Marengo.

Cuina equipada amb campana extractora, placa d'inducció, forn.

Aigüera d'acer inoxidable d'una cubeta amb aixeta cromada orientable FRANKE ATLAS o similar.

BANYS

Bany principal i secundari equipats amb lavabo o moble amb mirall, sanitari de porcellana blanca, plat de dutxa o banyera i mampara de vidre fix segons tipologia i dimensions de l'habitatge.

Aixetes monocomandament cromades de baix caudal al lavabo i termostàtiques cromades a les dutxes i banyeres.

Escaneja el QR per veure els nostres acabats

* L'empresa es reserva el dret de modificar els acabats sense avís previ, respectant les mateixes qualitats.

Edifici
ABAT MARCET

Construït per:

CRC CONSTRUCCIONS RUIZ COLOMA

Comercialitza:

BASE IMMOBILIÀRIA

93 733 13 74

baseimmobiliaria.cat

ACABATS D'ALTA QUALITAT

Escollim els acabats de màxima qualitat. Treballem sempre amb primeres marques i instal·lem els materials que faran sostenible el teu habitatge. Realitzem una preselecció dels acabats perquè puguis triar entre diferents opcions. Prestem atenció a totes les particularitats perquè tu només et preocupis de viure a la teva nova llar.

CONSTRUCCIÓ PRÒPIA

Els nostres habitatges són únics i exclusius. Tenim cura de tots els detalls: des de la planificació i la construcció fins a la realització dels acabats i la comercialització. Controlem tot el procés per donar-te la confiança de viure en una llar eficient, singular i al teu gust. Aquesta és la nostra base per construir els teus somnis.

MÀXIMA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Construïm els nostres habitatges pensant en la reducció del consum energètic. Disminuïm els costos derivats de l'energia però mantenim el confort i la qualitat de vida que et mereixes. T'assegurem una llar on dia rere dia estalviaràs energia i fomentaràs el seu ús eficient. Tot per fer-hi un consum intel·ligent i sostenible amb el medi ambient.

AEROTÈRMIA

Som pioners en la utilització de les energies renovables, com l'aerotèrmia. Fem ús de l'energia que conté l'aire que ens envolta, el renova i el converteix en aire calent o fred mitjançant una bomba de calor inverter d'alta eficiència. Aprofitem aquesta energia per produir aigua calenta sanitària, calefacció i climatització dels habitatges. Així, arribem a aconseguir un estalvi energètic de fins a un 75%.

publitesa.es