



**MÀXIMA
EFICIÈNCIA
ENERGÈTICA**



2 CASES

Casc antic de Sant Pere

C. Bonaventura Castellet, 3-5

A 50m del Parc de Vallparadís

- 2 cases de 138m²
- 3 habitacions i estudi (1 hab. suite amb vestidor)
- Sala d'estar-cuina-menjador
- 3 banys complets
- Pati
- Pàrquing
- Electrodomèstics Siemens
- Climatització per aerotèrmia
- Orientació Sud



Construït per:



Comercialitza:



Tel. 93 733 13 74
baseimmobiliaria.cat

MEMÒRIA DE QUALITATS I ACABATS

TANCAMENTS

» FAÇANES

Parets de tancament amb acabat SATE (aïllament a la cara exterior).

Planta baixa acabada amb folrat de xapa pintada, porta enrotllable d'alumini en el mateix color i porta d'entrada blindada amb acabat tipus fusta.

» TABIQUERIA INTERIOR SECA

A base d'envans prefabricats de placa de guix laminat, amb aïllament a l'interior.

PAVIMENTATS

» PARQUET FLOTANT de roure als terres del rebedor, passos, sala d'estar-menjador i dormitoris de tots els habitatges. Sòcol de fusta lacat blanc.

» GRES al terra de les cambres higièniques (banys i lavabos).

» Tarima sintètica exterior al pati.

REVESTIMENTS

» SOSTRES

Cel ras de placa de guix laminat al rebedor, passos, cuina i banys.

» ENRAJOLATS DE PARETS

Els banys seran enrajolats fins al sostre amb rajola ceràmica de primeres marques.

» PINTURA

Parets i sostres pintats amb pintura plàstica blanca a dues mans.

FUSTERIES I VIDRES

» FUSTERIA EXTERIOR d'alumini amb TRENCAJOLAMENT DE PONT TÈRMIC, vidres dobles amb cambra d'aire dessecada. I tancament Guardian Sun per una màxima eficiència energètica. Persianes d'alumini amb poliuretà injectat accionades amb MOTOR a tota la casa, i al menjador amb lames orientables.

» FUSTERIA INTERIOR tipus bloc amb acabat lacat blanc. La porta de cancell serà blindada amb tanca de seguretat.

SERRALLERIA

A les escales, baranes metàl·liques combinades amb fusta, de forma i tipus a decidir per la direcció d'obra.

SANITARIS, AIXETES I COMPLEMENTES

» BANY PRINCIPAL

Aixetes amb monocomandament, al rentamans. Plat de dutxa sílex textura pissarra, amb aixeta de regulació termostàtica encastada a paret, ruixador dutxa fixe a paret més ruixador dutxa mòbil amb mampara de dutxa cromada. Mirall mural amb llum, taulell rentamans de porcellana blanca sobre moble de fusta. Sanitaris de color blanc. Radiador mural tovalloler blanc.

» SEGON I TERCER BANY

Aixeta amb monocomandament al rentamans. Plat de dutxa amb aixeta termostàtica, barra de dutxa i mampara cromada. Mirall mural amb llum, rentamans de porcellana blanca sobre moble de fusta, sanitaris de color blanc. Radiador mural tovalloler blanc.

CUINA I EQUIPAMENT

» CUINA completament equipada. Armaris alts i baixos amb portes estratificades, amb tiradors omega ocults d'alumini, i portes murals abatibles. Amortidors anticops als caixons i a les portes. Llums al sostre. Quars en el taulell i a la paret frontal a tota la zona de cocció. Aigüera inoxidable encastada per sota. Aixeta de l'aigüera amb monocomandament. Conductes per a l'evacuació de fums a les cuines fins a coberta.

» EQUIPAMENT

En primeres marques i compost per:

- Cuina de vitroceràmica d'inducció tipus "Touch control"
- Forn elèctric-microones-multifunció digital i grill
- Rentavaixelles totalment integrat
- Campana extractora integrada als mobles murals
- Nevera panel·lada

INSTAL·LACIONS

» INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Segons el reglament vigent electrotècnic per a baixa tensió. Mecanismes tipus NIESSSEN.

» IL·LUMINACIÓ

Il·luminació amb dicroics tipus led a tota la casa, i als banys amb down-lights de led.

» INSTAL·LACIÓ AIGUA

Safareig per a rentadora-assecadora. Preses dobles d'aigua calenta-freda (preparat per a aparells bitèrmics) per a la rentadora i el rentavaixelles.

» RENOVACIÓ DE L'AIRE INTERIOR segons requeriments CTE.

» TELECOMUNICACIONS Grup de telecomunicacions amb previsió per a: TV digital terrestre, TV per cable i telèfon segons plànols de vendes.

» VIDEO-PORTER consola amb pantalla de TV en lloc preferent de l'habitatge.

» INSTAL·LACIÓ D'AEROTÈRMIA Sistema de climatització altament sostenible, amb un consum energètic molt baix. Climatització a través de conductes. Sistema de bomba de calor aerotèrmic marca DAIKIN de disseny integrat amb hidrokit interior i acumulador d'aigua calenta sanitària ACS de 180 litres.

DIVERSOS

GARATGE equipat amb porta automàtica comandada a distància.



2 CASES

Casc antic de Sant Pere

Construït per:



CONSTRUCCIONS
RUIZ COLOMA

Comercialitzat:

