



Edifici ABAT MARCET



Construït per:



Comercialitza:



93 733 13 74

baseimmobiliaria.cat

9 HABITATGES MOLT BEN UBICATS I COMUNICATS

L'exclusiu edifici **Abat Marcet, 284-286** està situat en la cèntrica avinguda de Terrassa, una zona per gaudir de tots els serveis i comerços que ofereix. A prop dels centres esportius emblemàtics de la ciutat, ben connectat amb la Rambla, els accessos a la C-58 i la C-16, escoles i transport públic.

- **9 pisos**
- **De 3 i 4 habitacions**
- **Pàrquing**
- **Terrasses**





Detalls de futur per viure el present!

L'edifici **Abat Marcet** compta amb una construcció d'alta qualitat i eficient, pensat per ser sostenible amb el medi ambient, incorpora els sistemes d'aerotèrmia per aconseguir un estalvi energètic de fins un 75%.

★
AMB LA
QUALITAT
DE LA PRÒPIA
CONSTRUCCIÓ
★



MEMÒRIA DE QUALITATS I ACABATS



ESTRUCTURA

Estructura de formigó armat (reticular) i llosa de formigó armat en algunes zones, pantalla de formigó armat al soterrani.



TANCAMENTS

FAÇANES. Façana principal i posterior amb acabat de façana ventilada (aïllament en la cara exterior) per aconseguir una major eficiència energètica. La façana principal de la planta baixa va revestida de pedra natural.

Accés a les escales, paret de vidre. Interiors amb cambra d'aire, aïllament tèrmic doblat amb placa de guix laminat, per tal d'aconseguir la màxima eficiència energètica.



PAVIMENTS

PARQUET FLOTANT de roure als terres del rebedor, passos, sala d'estar-menjador i dormitoris de tots els habitatges. Sòcol de fusta lacat blanc.

GRES al terra de les cambres higièniques (banys i lavabos). Gres exterior a les terrasses dels habitatges i a les terrasses dels dúplex.



REVESTIMENTS

SOSTRES. Cel ras de placa de guix laminat al rebedor, passos, cuina i banys, resta de sostres enguixats.

ENRAJOLATS DE PARETS. Als banys seran enrajolats fins al sostre amb rajola ceràmica de primeres marques.

PINTURA. Parets i sostres pintats amb pintura plàstica blanca a dues mans.



FUSTERIES I VIDRES

FUSTERIA EXTERIOR d'alumini amb rotura de pont tèrmic, vidres dobles amb cambra d'aire des-

secada. Persianes d'alumini amb poliuretà injectat accionades amb motor a tot el pis. **FUSTERIA INTERIOR** tipus bloc marca CARRÉ, amb acabat lacat blanc. La porta de cancell serà blindada amb tanca de seguretat.



SERRALLERIA

A les escales, baranes metàl·liques.



SANITARIS, AIXETES I COMPLEMENTS

BANY PRINCIPAL. Aixetes amb monocomandament, al rentamans. Plat de dutxa sílex textura pissarra, amb aixeta de regulació termostàtica, ruixador dutxa fixe a paret més ruixador dutxa mòbil amb mampara de dutxa cromada. Mirall mural amb llum, taulell rentamans de porcellana blanca sobre moble de fusta. Sanitaris de color blanc. Radiador mural tovalloler blanc.

SEGON BANY. Aixeta amb monocomandament al rentamans. Plat de dutxa, amb aixeta termostàtica, barra de dutxa i mampara cromada. Mirall mural amb llum, rentamans de porcellana blanca sobre moble de fusta, sanitaris de color blanc. Radiador mural tovalloler cromat.



CUINES I EQUIPAMENTS

CUINA completament equipada. Armaris alts i baixos amb portes estratificades, amb tiradors omega ocults d'alumini, i portes murals abatibles. Amortidors anticops als caixons i a les portes. Llums down-lights al sostre.

Marbre tipus SILESTONE en el taulell i a la paret frontal a tota la zona de cocció. Aigüera inoxidable encastada per sota. Aixeta de l'aigüera amb monocomandament. Conductes per a l'evacuació de fums a les cuines fins a coberta.

EQUIPAMENT. Marca SIEMENS i compost per:

- Cuina de vitroceràmica d'inducció tipus "Touch control"
- Forn elèctric multifunció digital (amb turbo) inox
- Microones amb grill inox
- Rentavaixelles totalment integrat
- Campana extractora integrada als mobles murals



INSTAL·LACIONS

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA. Mecanismes tipus NIESSEN. Al sostre del rebedor i passadís hi aniran llums dicroics tipus led, i a la cuina hi haurà down-lights.

INSTAL·LACIÓ AIGUA. Safareig per a rentadora-assecadora.

Preses dobles d'aigua calenta-freda (preparat per a aparells bitèrmics) per a la rentadora i el rentavaixelles.

RENOVACIÓ DE L'AIRE INTERIOR segons requeriments CTE.

TELECOMUNICACIONS. Grup de telecomunicacions amb previsió per a: TV digital terrestre, TV per cable i telèfon segons plànols de vendes. Instal·lació de fibra òptica en tot l'interior de l'edifici.

VIDEOPORTER consola amb pantalla de TV en lloc preferent de l'habitatge.

INSTAL·LACIÓ D'AEROTÈRMIA.

Sistema de climatització altament sostenible, amb un consum energètic molt baix.

Climatització a través de conductes. Sistema de bomba de calor aerotèrmic marca DAIKIN de disseny integrat amb hidrokit interior i acumulador d'aigua calenta sanitària ACS de 180 litres.



DIVERSOS

ASCENSORS a l'escala amb accés directe a l'aparcament.

La cabina serà amb terra de marbre, mirall mural, amb portes automàtiques a l'interior i memòria selectiva per tal de garantir la màxima seguretat.

Els ascensors disposaran de connexió a central de rescat via telefònica les 24 hores.

GARATGE equipat amb porta automàtica comandada a distància, amb accés directe des de l'escala comunitària a través de l'ascensor, amb clau de trucada de l'ascensor. Les places tindran presa de càrrega per a vehicle elèctric vinculada a cada habitatge.



CENTRALITZACIÓ DE CLAUS

Amb una única clau es podrà accedir a l'edifici i cadascú al seu habitatge.

Escaneja el QR per veure els nostres acabats



* L'empresa es reserva el dret de modificar els acabats sense avis previ, respectant les mateixes qualitats.



Edifici ABAT MARCET



Construït per:



Comercialitza:



93 733 13 74

baseimmobiliaria.cat



ACABATS D'ALTA QUALITAT

Escollim els acabats de màxima qualitat. Treballem sempre amb primeres marques i instal·lem els materials que faran sostenible el teu habitatge. Realitzem una preselecció dels acabats perquè puguis triar entre diferents opcions. Prestem atenció a totes les particularitats perquè tu només et preocupis de viure a la teva nova llar.



CONSTRUCCIÓ PRÒPIA

Els nostres habitatges són únics i exclusius. Tenim cura de tots els detalls: des de la planificació i la construcció fins a la realització dels acabats i la comercialització. Controlem tot el procés per donar-te la confiança de viure en una llar eficient, singular i al teu gust. Aquesta és la nostra base per construir els teus somnis.



MÀXIMA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Construïm els nostres habitatges pensant en la reducció del consum energètic. Disminuïm els costos derivats de l'energia però mantenim el confort i la qualitat de vida que et mereixes. T'assegurem una llar on dia rere dia estalviaràs energia i fomentaràs el seu ús eficient. Tot per fer-hi un consum intel·ligent i sostenible amb el medi ambient.



AEROTÈRMIA

Som pioners en la utilització de les energies renovables, com l'aerotèrmia. Fem ús de l'energia que conté l'aire que ens envolta, el renova i el converteix en aire calent o fred mitjançant una bomba de calor inverter d'alta eficiència. Aprofitem aquesta energia per produir aigua calenta sanitària, calefacció i climatització dels habitatges. Així, arribem a aconseguir un estalvi energètic de fins a un 75%.